

**ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НОВОМОСКОВСЬКИЙ ЗАВОД  
ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»**

**Фінансова звітність,  
підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності  
(МСФЗ)**

**за рік, що закінчився 31 грудня 2012 рік**

<b>Зміст</b>	<b>стор.</b>
Звіт незалежного аудитора	
Звіт про сукупні доходи	3
Звіт про фінансовий стан	4
Звіт про зміни у власному капіталі	6
Звіт про рух грошових коштів	7
Примітки до фінансової звітності	8

**Звіт про сукупні доходи за рік,  
що закінчився 31 грудня 2012 року**

У тисячах українських гривень	Примітки	2012 р.	2011 р.
<b>Діяльність, що триває</b>			
Продаж товарів (готової продукції)	21	1300	17153
Надання послуг			
<b>Виторг</b>		<b>1300</b>	<b>17153</b>
Собівартість		1236	17166
<b>Валовий прибуток</b>		<b>64</b>	<b>-13</b>
Інші операційні доходи	22	4444	4129
Витрати на продаж		54	1725
Адміністративні витрати		1247	1895
Інші операційні витрати	22	3214	2833
Операційний прибуток		<u>-7</u>	<u>-2337</u>
Фінансові витрати	23		73
Фінансові доходи			
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування від діяльності, що триває</b>		<b>-7</b>	<b>-2410</b>
Витрати з податку на прибуток	24	44	453
<b>Прибуток (збиток) за рік від діяльності, що триває</b>		<b>-51</b>	<b>-2863</b>
<b>Припинена діяльність</b>			
Прибуток (збиток) після оподаткування за звітний рік від діяльності, що припинена			
<b>Прибуток (збиток) за звітний рік</b>		<b>-51</b>	<b>-2863</b>
<b>Всього сукупний дохід за звітний рік з відряхуванням податку на прибуток</b>			
		<b>-51</b>	<b>-2863</b>
Прибуток на акцію від діяльності, що триває та від припиненої діяльності:			
Базова/ прибуток за звітний рік		-51	- 2863
Розріджена, прибуток за звітний рік, від діяльності що триває		- 51	- 2863
Прибуток на акцію від діяльності, що триває:			
Базова/ прибуток за звітний рік,		(0,003)	(0,185)
Розріджена, прибуток за звітний рік		(0,003)	(0,185)

Затверджено до випуску 5 лютого 2013 р.

В.М.Логвиненко  
В.о.голови Правління

І.М. Шевченко  
Головний бухгалтер

на сторінках з 8 по 34 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**Звіт про фінансовий стан  
за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року**

У тисячах українських гривень		2012 р.	2011 р.	2010 р.
Примітки				
<b>Активи</b>				
<b>Необоротні активи</b>				
Основні засоби	7	8426	10169	20832
Інвестиційна нерухомість	8	7695	8486	
Нематеріальні активи	9	1	1	2
Інші довгострокові фінансові інвестиції	10			22
Довгострокова дебіторська заборгованість	20			56
Відстрочені податкові активи	11	11	36	475
		<b>16133</b>	<b>18692</b>	<b>21387</b>
<b>Оборотні активи</b>				
Запаси	12	1133	2266	4841
Торгівельна дебіторська заборгованість	13	35	25	1080
Дебіторська заборгованість по податкам	13		21	
Інша поточна дебіторська заборгованість	13	2131	468	1144
Грошові кошти та їх еквівалент	14	3	23	34
		<b>3302</b>	<b>2803</b>	<b>7099</b>
<b>Всього активів</b>		<b>19435</b>	<b>21495</b>	<b>28486</b>
<b>Капітал та зобов'язання</b>				
<b>Капітал</b>				
Статутний капітал	15	3870	3870	3870
Резервний капітал	16	966	966	966
Резерв переоцінки	16	11018	11018	11018
Нерозподілений прибуток		982	1033	3896
<b>Всього капітал</b>		<b>16836</b>	<b>16887</b>	<b>19750</b>
<b>Довгострокові зобов'язання</b>				
Забезпечення	18	192	169	485
<b>Всього довгострокових зобов'язань</b>		<b>192</b>	<b>169</b>	<b>485</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>				
Банківські кредити та займи	17			404
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	19	126	959	1875
Зобов'язання за авансами отриманими	19	281	771	1901
Зобов'язання по пенсійним виплатам	19	132	258	506
Зобов'язання по виплатам робітникам	19	321	401	1056
Зобов'язання по податкам	19	102	337	554
Зобов'язання по виплатам дивідендів	26	470	470	541
Інша кредиторська заборгованість	19	975	1243	1414
		<b>2407</b>	<b>4439</b>	<b>8251</b>
<b>Всього зобов'язань</b>		<b>2599</b>	<b>4608</b>	<b>8736</b>
<b>Всього капітал та зобов'язання</b>		<b>19435</b>	<b>21495</b>	<b>28486</b>

Затверджено до випуску 5 лютого 2013 р.

---

В.М.Логвиненко  
В.о.голови Правління

---

І.М.Шевченко  
Головний бухгалтер

Примітки на сторінках з 8 по 34 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**Звіт про зміни у власному капіталі за рік,  
що закінчився 31 грудня 2012 року**

У тисячах українських гривень	Статутний капітал Прим. 15	Резервний капітал Прим. 16	Резерв дооцінки Прим.16	Нерозпо- ділений прибуток Прим.	Всього власний капітал
<b>На 31 грудня 2011</b>	<b>3870</b>	<b>966</b>	<b>11018</b>	<b>1033</b>	<b>16887</b>
Прибуток (збиток) за звітний період				-51	- 51
Всього сукупний дохід (збиток) за звітний період				-51	- 51
<b>На 31 грудня 2012</b>	<b>3870</b>	<b>966</b>	<b>11018</b>	<b>982</b>	<b>16836</b>

Затверджено до випуску 5 лютого 2013 р.

\_\_\_\_\_  
В.М. Логвиненко  
В.о. Голови Правління

\_\_\_\_\_  
І.М.Шевченко  
Головний бухгалтер

Примітки на сторінках з 8 по 34 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**Звіт про рух грошових коштів за рік,  
що закінчився 31 грудня 2012 року**

У тисячах українських гривень	Примітки	2012р.	2011р.
<b>Операційна діяльність</b>			
Грошові надходження від покупців продукції (робіт, послуг)		8218	24010
Цільове фінансування		25	93
Повернення авансів			64
Інші надходження		101	1107
Грошові кошти, сплачені постачальникам за товари (роботи, послуги)		(4982)	(17739)
Повернення авансів		(3)	(1526)
Грошові кошти сплачені працівникам		(1407)	(2954)
Податок на прибуток сплачений		(20)	(10)
Відрахувань на соціальні заходи		(954)	(2266)
Сплачені зобов'язання з інших податків, зборів		(937)	(1173)
Інші платежі		(61)	(330)
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності</b>		<b>(20)</b>	<b>(724)</b>
<b>Інвестиційна діяльність</b>			
Надходження від продажу основних засобів	28		200
Придбання основних засобів			(200)
<b>Чисті потоки грошових коштів, використані в інвестиційній діяльності</b>			<b>(0)</b>
<b>Фінансова діяльність</b>			
Отримані займи та позики			1300
Інші надходження			22
Погашенні займи та позики			(483)
Інші платежі			(126)
<b>Чисті потоки грошових коштів, (отримані) використані в фінансовій діяльності</b>			<b>713</b>
Чистий рух грошових коштів за звітний період		20	11
<b>Грошові кошти та еквіваленти на 1 січня</b>	14	<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Грошові кошти та еквіваленти на 31 грудня</b>		<b>3</b>	<b>23</b>

Затверджено до випуску 5 лютого 2013 р.

В.М.Логвиненко  
В.о.голови Правління

І.М.Шевченко  
Головний бухгалтер

Примітки на сторінках з 8 по 34 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

# Відкрите акціонерне товариство «Новомосковський завод залізобетонних виробів»

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року

### 1. Характер господарської діяльності

Відкрите акціонерне товариство «Новомосковський завод залізобетонних виробів» знаходиться за адресою: 51217 Дніпропетровська область, Новомосковський район, селище Меліоративне, вул. Заводська, 1.

Відкрите акціонерне товариство «Новомосковський завод залізобетонних виробів» (далі - Товариство) засновано згідно рішення від 14 серпня 1995 р. між Регіональним відділенням Фонду держмайна України по Дніпропетровській області та організацією орендарів орендного підприємства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» шляхом перетворення орендного підприємства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» у відкрите акціонерне товариство відповідно до Закону України «про господарські товариства» та Декрету Кабінету Міністрів України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» № 51-93 від 17.05.1995 р. та «Про приватизацію майна державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду» № 57-93 від 20 травня 1993 р.

Протягом звітного періоду Товариство здійснювало господарську діяльність і отримувало дохід від операцій з передачі майна в операційну оренду (рухоме й нерухоме майно), надання супутніх оренді послуг, а саме: передавання електроенергії, послуги з водопостачання та водовідведення, вироблення пару, гарячої води та стислого повітря для виробничих потреб орендаря. Здійснювало реалізацію залишків готової продукції, придбаних залізобетонних виробів та матеріалів, реалізацію металобрухту від ліквідації основних засобів. Ця фінансова звітність є фінансовою звітністю окремого підприємства.

### 2. Основа подання інформації.

Валютою фінансової звітності є гривня так, як всі операції підприємства здійснювалися в гривнях. Фінансова звітність представлена Товариством в тисячах гривнях, з округленням до цілого числа.

Фінансові звіти були затверджені Наглядовою радою та дозволені до оприлюднення 05 лютого 2013 р.

### 3. Перехід до МСФЗ

Фінансові звіти ВАТ "Новомосковський завод залізобетонних виробів" за 2012 рік було приведено у відповідність до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та охоплюють: а) Міжнародні стандарти фінансової звітності (IFRS); б) Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (IAS); в) Тлумачення КТМФЗ; г) Тлумачення ПКТ. Товариство застосувало МСФЗ станом на початок самого раннього періоду (1 січня 2010 р.), використовуючи МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», який набрав чинності для звітних періодів, які починаються з 1 липня 2009 р., або після цієї дати.

Основні зміни порівняно з фінансовою звітністю Товариства згідно з П(с)БО полягають у наступному:

коригуванні оцінки основних засобів на зменшення корисності, та відповідність основних засобів на визнання активами, створення забезпечень, використання принципу суттєвості до малоцінних необоротних активів, визнання доходів та витрат відповідно до принципу



### Примітки до фінансової звітності - продовження

превалювання сутності над формою (коли послуги отримані або надані, але акт виконаних робіт не оформлено), повнішого обліку відстрочених податків та тд.

Зміни, пов'язані з переходом до МСБЗ, були відображені шляхом коригувань відповідних статей балансу у кореспонденції з нерозподіленим прибутком (статтями капіталу) на початок 2011 року (дати переходу на МСФО). Окремо були відображені коригування, пов'язані з виправленням помилок.

#### Узгодження власного капіталу Відкритого акціонерного товариства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» станом на 31 грудня 2010 року

П/п	Статті	П(С)БО	Вплив переходу до МСФЗ	МСФЗ
1.	Основні засоби	21704	-872	20832
2.	Нематеріальні активи	2	-	2
	Первісна вартість	74	- 22	52
	знос	-72	22	-52
3.	Інші довгострокові фінансові інвестиції	80	-58	22
4.	Довгострокова дебіторська заборгованість	56	-	56
5.	Відстрочені податкові активи	475	-	475
	<b>Всього необоротних активів</b>	<b>22317</b>	<b>-930</b>	<b>21387</b>
6.	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1087	-7	1080
7.	Запаси	4841	-	4841
8.	Грошові кошти та еквіваленти	34	-	34
9.	Інша поточна дебіторська заборгованість	1275	-131	1144
10.	Інші оборотні активи	430	-430	-
	<b>Всього оборотних активів</b>	<b>7667</b>	<b>-568</b>	<b>7099</b>
	<b>Всього активів</b>	<b>29984</b>	<b>-1498</b>	<b>28486</b>
11.	Кредити банку	404	-	404
12.	Забезпечення	485	-	485
13.	Кредиторська заборгованість	1875	-	1875
14.	Зобов'язання по податкам	554	-	554
15.	Відсрочене зобов'язання	-	-	-
	Зобов'язання за авансами отриманими	2281	-380	1901
	Зобов'язання по пенсійним виплатам	506	-	506
	Зобов'язання по виплатам робітникам	1056	-	1056
	Зобов'язання по виплатам дивідендів	541	-	541
	Інша кредиторська заборгованість	1601	-187	1414

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

	<b>Всього зобов'язань</b>	<b>9303</b>	<b>-567</b>	<b>8736</b>
16.	Статутний капітал	3870	-	3870
17.	Резервний капітал	966		966
18.	Резерв дооцінки	12169	-1151	11018
19.	Нерозподілений прибуток	3695	201	3896
	<b>Всього власний капітал</b>	<b>20700</b>	<b>-950</b>	<b>19750</b>
	<b>Всього зобов'язання та власний капітал</b>	<b>30003</b>	<b>-1517</b>	<b>28486</b>

**Пояснення узгоджень власного капіталу станом на 31 грудня 2010 р.**

- Основні засоби. Малоцінні необоротні активи не відповідають визнанню основними засобами відповідно МСФО (IAS) 16 «Основні засоби» - 53 тис. грн.. списані з балансу за рахунок нарахованого зносу. Відображення поліпшення орендованого майна також не відповідає вимогам МСФО 16 «Основні засоби» - 872 тис. грн., списано за рахунок нерозподіленого прибутку, нарахований знос зменшив витрати періоду..
- Нематеріальні активи. Списання з балансу нематеріальних активів, які не відповідають критеріям визнання за МСФО(IAS)38 "Нематеріальні активи" - 22 тис. грн. за рахунок нерозподіленого прибутку на зносу.
- Інші довгострокові фінансові інвестиції. Довгострокова фінансова інвестиція у сумі 58 тис. грн. не відповідає критеріям визнання інвестиції за МСФО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» ( IAS) - списана з балансу за рахунок нерозподіленого прибутку.
- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги. Дебіторська заборгованість з операційної оренди та супутніх послуг з оренди перенесено до «Іншої дебіторської заборгованості» в сумі 32 тис. грн. Коригування резерву сумнівних боргів:- 25 тис. грн. відноситися до іншої дебіторської заборгованості. Загальний вплив: 25-32 = 7 тис. грн.
- Інша поточна дебіторська заборгованість. Залишки по рахункам 643,644 не відповідають визнанню фінансовими активами (дебіторська заборгованість) та зобов'язанням (кредиторська заборгованість ) відповідно МСФО (IAS) 1 " Подання фінансових звітів" Рахунок «Податковий кредит», 138 тис. грн. - під аванси видані постачальникам ТМЦ та послуг (рахунок «Розрахунки з авансів наданих») - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами наданими – 138 тис. грн. Коригування резерву сумнівних боргів: 25 тис. грн.. відноситися до іншої дебіторської заборгованості. Загальний вплив: 32 – 25 – 138 = 131 тис. грн..
- Інші оборотні активи. Залишки по рахункам «Податкові зобов'язання» та «Податковий кредит» не відповідають визнанню фінансовими активами ( дебіторська заборгованість) та зобов'язанням (кредиторська заборгованість) відповідно МСФО (IAS) 1 " Подання фінансових звітів" . Рахунок «Податкові зобов'язання» 380 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами отриманими. Рахунок «Податковий кредит» , 50 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за отримані послуги. Загальний вплив: 380 + 50 = 430 тис. грн..
- Поточні зобов'язання. Залишки по рахункам «Податкові зобов'язання» та «Податковий кредит» не відповідають визнанню фінансовими активами ( дебіторська заборгованість) та зобов'язанням (кредиторська заборгованість ) відповідно МСФО (IAS) 1 " Подання фінансових звітів". Рахунок «Податкові зобов'язання», 380 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами отриманими у сумі 380 тис. грн. Рахунок «Податковий кредит», 50 тис. грн. - у фінансовій звітності залишок іншої поточної заборгованості зменшення заборгованості за отримані послуги. Рахунок «Податковий кредит», 137 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами наданими та іншої поточної заборгованості. Загальний вплив:50 + 137 = 187 тис. грн.

### Примітки до фінансової звітності - продовження

8. Резерв дооцінки. Виправлення помилки: не відображення у складі не розподіленого прибутку дооцінки списаних та проданих основних засобів в сумі 1151 тис. грн.

9. Нерозподілений прибуток. Загальний вплив коригувань: + 1151 тис. грн.. (дооцінка списаних та проданих основних засобів), - 58 тис. грн. (списання іншої фінансової інвестиції), - 872 тис. грн.. (поліпшення орендованого майна), - 20 тис. грн. (списання нематеріальних активів) = 201 тис. грн..

#### Узгодження власного капіталу Відкритого акціонерного товариства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» станом на 31 грудня 2011 року

П/п	Статті	П(С)БО	Вплив переходу до МСФЗ	МСФЗ
1.	Основні засоби	10989	-821	10168
2.	Інвестиційна нерухомість	8486	-	8486
3.	Нематеріальні активи	1	-	1
4.	Відстрочені податкові активи	36	-	36
	<b>Всього необоротних активів</b>	<b>19512</b>	<b>-821</b>	<b>18691</b>
4.	Дебіторська заборгованість	93	-68	25
6.	Запаси	2266	-	2266
7.	Грошові кошти та еквіваленти	23	-	23
8.	Інша поточна дебіторська заборгованість	493	-3	490
9.	Інші оборотні активи	192	-192	-
	<b>Всього оборотних активів</b>	<b>3067</b>		<b>2804</b>
	<b>Всього активів</b>	<b>22579</b>	<b>-1084</b>	<b>21495</b>
10.	Забезпечення	169	-	169
11.	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	997	-38	959
12.	Зобов'язання по податкам	337	-	337
13.	Відсрочене зобов'язання			
	Зобов'язання за авансами отриманими	925	-154	771
	Зобов'язання по пенсійним виплатам	258	-	258
	Зобов'язання по виплатам робітникам	401	-	401
	Зобов'язання по виплатам дивідендів	470	-	470
	Інша кредиторська заборгованість	1315	-72	1243
	<b>Всього зобов'язань</b>	<b>4872</b>	<b>-264</b>	<b>4608</b>
14.	Статутний капітал	3870	-	3870
15.	Резервний капітал	966		966
16.	Резерв дооцінки	12169	-1151	11018
17.	Нерозподілений прибуток	702	+331	1033
	<b>Всього власний капітал</b>	<b>17707</b>	<b>-820</b>	<b>16887</b>

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

<b>Всього зобов'язання та власний капітал</b>	<b>22579</b>	<b>-1084</b>	<b>21495</b>
---	--------------	--------------	--------------

**Пояснення узгоджень власного капіталу станом на 31 грудня 2011 р.**

- Основні засоби. Відображення поліпшення орендованого майна не відповідає вимогам МСФО 16 «Основні засоби» - 821 тис. грн., списано за рахунок нерозподіленого прибутку, нарахований знос зменшив витрати періоду.
- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги. Дебіторська заборгованість з операційної оренди та супутніх послуг з оренди перенесено до «Іншої дебіторської заборгованості» в сумі 68 тис. грн.
- Інша поточна дебіторська заборгованість. Залишки по рахункам «Податкові зобов'язання» та «Податковий кредит» не відповідають визнанню фінансовими активами (дебіторська заборгованість) та зобов'язанням (кредиторська заборгованість) відповідно МСФО (IAS) 1 "Подання фінансових звітів" Рахунок «Податковий кредит», 71 тис. грн. - під аванси видані постачальникам ТМЦ та послуг (рахунок «Розрахунки з авансів наданих») - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами наданими – 71 тис. грн. Відображення заборгованості за по орендним операціям в сумі 68 тис. грн.. Загальний вплив: 68 – 71 = -3 тис. грн..
- Інші оборотні активи. Залишки по рахункам «Податкові зобов'язання» та «Податковий кредит» не відповідають визнанню фінансовими активами ( дебіторська заборгованість) та зобов'язанням (кредиторська заборгованість) відповідно МСФО (IAS) 1 "Подання фінансових звітів" . Рахунок «Податкові зобов'язання», 154 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами отриманими. Рахунок «Податковий кредит» , 38 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за отримані послуги. Загальний вплив: 154 + 38 = 192 тис. грн.
- Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги. Залишки по рахункам «Податковий кредит» не відповідають визнанню фінансовими зобов'язанням (кредиторська заборгованість) відповідно МСФО (IAS) 1 "Подання фінансових звітів" . Рахунок «Податковий кредит» 38 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення зобов'язання за отримані послуги.
- Поточні зобов'язання. Залишки по рахункам «Податкові зобов'язання» та «Податковий кредит» не відповідають визнанню фінансовими активами ( дебіторська заборгованість) та зобов'язанням (кредиторська заборгованість) відповідно МСФО (IAS) 1 "Подання фінансових звітів". Рахунок «Податкові зобов'язання», 380 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення заборгованості за авансами отриманими у сумі 154 тис. грн. Рахунок «Податковий кредит», 72 тис. грн. - у фінансовій звітності зменшення іншої поточної заборгованості .
- Резерв дооцінки. виправлення помилки: не відображення у складі не розподіленого прибутку дооцінки списаних та проданих основних засобів в сумі 1151 тис.грн.
- Нерозподілений прибуток. Загальний вплив коригувань: + 201 тис. грн.- коригування на 31 грудня 2010 р., + 130,0 тис. грн., всього: + 331 тис. грн.. – корегування зносу поліпшень орендованого майна в поточному році.

**Узгодження прибутку Відкритого акціонерного товариства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» за 2011 рік**

№	Стаття	П(С)БО	Вплив переходу до МСФЗ	МСФЗ
1.	Дохід	17153	-	17153
2.	Собівартість реалізації	17206	-40	17166

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

	<i>Валовий прибуток</i>	-53	-40	-13
3.	<i>Інші операційні доходи</i>	6604	-2475	4129
4.	Витрати на збут	1420	305	1725
5.	Адміністративні витрати	1895	-	1895
6.	Інші операційні витрати	5497	-2664	2833
	<i>Прибуток від операційної діяльності</i>	-2261	-76	-2337
7.	Інші доходи	589	-589	-
8.	Фінансові витрати	73	-	73
9.	Інші витрати	773	-773	
	<i>Прибуток до оподаткування</i>	-2518	108	-2410
10.	Витрати з податку на прибуток	453	-	453
	<i>Чистий прибуток (збиток)</i>	-2971	108	-2863

**Пояснення до узгодження прибутку за 2011**

1. Собівартість реалізації. Коригування зносу по поліпшенням орендованого майна в сумі 40 тис. грн.
2. Інші операційні доходи. Згідно до МСФО 1 "Подання фінансових звітів" (IAS) , МСФО 18 "Дохід " доходи та витрати з неосновного виду діяльності згортаються: реалізації іноземної валюти зменшено на собівартість валюти - 99 тис. грн., прибуток від реалізації основних засобів зменшено на їх остаточну вартість – 174 тис. грн.. і на цю суму зменшені інші витрати, дохід від реалізації запасів зменшено на їх собівартість – 2971 тис. грн., дохід від ліквідації основних засобів - 580 тис. грн.. відображаються у складі іншого операційного доходу, а не іншого доходу. Всього вплив корегувань : -99 - 174 - 2971 + 580 = 2664 гривень.
3. Адміністративні витрати. Згідно до МСФО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи " , МСФО 39 " Фінансові інструменти: визнання та оцінка"нарахування резерву сумнівних боргів та списання безнадійної торговельної заборгованості відноситься до витрат на збут в сумі 305 тис. грн..ця сума переноситься з рядка 6 до рядка 4.
4. Інші операційні витрати. Згідно до МСФО 1 "Подання фінансових звітів" (IAS) , МСФО 18 "Дохід " доходи та витрати з реалізації іноземної валюти згортаються, тобто зі складу витрат знято 99 тис. грн., згідно до МСФО 1 "Подання фінансових звітів" (IAS) , МСФО 18 "Дохід " доходи та витрати з реалізації запасів ( як не основний вид діяльності) згортаються в сумі 2971 тис. грн., остаточна вартість реалізованих основних засобів зменшує дохід від їх реалізації - 174 тис. грн. Згідно до МСФО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" , МСФО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка"нарахування резерву сумнівних боргів та списання безнадійної торговельної заборгованості відноситься до витрат на збут в сумі 305 тис. грн., тобто ця сума переноситься з рядка 6 до рядка 4. Коригування зносу по поліпшенням орендованого майна сумі 11 тис. грн. віднесених до складу інших операційних витрат. Не відповідає критеріям визнання інвестиції за МСФО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка " ( IAS). Інвестиція списана з балансу у 2011 р., зменшені поточні витрати на суму 58 тис. грн.(знято з балансу на 31 грудня 2010 р.). Залишок суми інші витрати з рядка 9 переноситься до рядка 6 інші операційні витрати в сумі 722 тис. грн. Загальна сума впливу: - 99 - 2971 – 305 - 11 + 722 = 2664 грн.
5. Інші доходи . Від ліквідації основних засобів та відновлення корисності активів включаються до складу інших операційних доходів, тобто сума 589 тис. грн. переноситься з рядка 7 до рядка 3.

### Примітки до фінансової звітності - продовження

6. Інші витрати. Не відповідає критеріям визнання інвестиції за МСФО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" (IAS). Інвестиція списана з балансу у 2011 р., при коригуванні балансу за 2011 р. треба поточні витрати зменшити на суму 58 тис. грн. Залишок суми інші витрати з рядка 9 переноситься до рядка 6 інші операційні витрати в сумі 715 тис. грн.
7. Витрати на прибуток. В результаті проведених коригувань виникло зменшення збитку на суму: 3381 – 3489 грн. = 108 тис.грн

### Узгодження руху грошових коштів Відкритого акціонерного товариства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» за 2011 рік

Стаття	За П(с)БО	Вплив переходу на МСФЗ та виправлення помилок	За МСФЗ
Чистий рух коштів від операційної діяльності	725	0	725
Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності	0	0	0
Чистий рух грошових коштів від фінансовій діяльності	714	0	714
Вплив змін курсів обміну валют на грошові кошти	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	11	0	11

Перехід на МСФЗ не привів до коригувань у звіті про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2011 року

#### **Застосовані звільнення**

Товариство відповідно до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» застосувало наступне звільнення від вимог інших МСФЗ:

- використало переоцінку об'єктів основних засобів за попередніми ЗПБО, проведену до дати переходу на МСФЗ, як доцільну собівартість, тому що переоцінка була в цілому порівняна зі справедливою вартістю.

#### **4.Значні облікові судження, оцінки та припущення**

Підготовка фінансової звітності Відкритого акціонерного товариства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» потребує від її керівництва застосування суджень та оцінок та припущень в кінці звітного періоду, які впливають на враховані в звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Однак, непевність щодо цих припущень та оцінок може привести до результатів, які потребують коригувань у майбутньому балансової вартості активів, зобов'язань, відносно яких приймаються судження та оцінки.

Припущення та оцінки керівництва Відкритого акціонерного товариства «Новомосковський завод залізобетонних виробів» ґрунтуються на початкових даних, які воно мало під час підготовки фінансової звітності. Однак, поточні обставини та припущення відносно майбутнього можуть змінюватися з огляду на ринкові зміни або непередбачувані Відкритому акціонерному товариству «Новомосковський завод залізобетонних виробів» обставини. Такі зміни відображаються в припущеннях з тою мірою, з якою вони відбуваються.

## **Примітки до фінансової звітності - продовження**

Основні припущення про майбутнє та інші основні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть бути причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом слідуєчого фінансового року, наведені нижче:

- Строк експлуатації основних засобів та переоцінка основних засобів.
- Знецінення активів
- Відстрочені податкові активи
- Резерви за сумнівними боргами
- Інвестиційна нерухомість
- Зобов'язання по операційній оренді

### ***Строк експлуатації основних засобів та переоцінка основних засобів***

Підприємство оцінює строки корисної експлуатації основних засобів не рідше чим на кінець кожного фінансового року, та, якщо очікування різняться від попередньої оцінки, зміни відображаються як зміни у обліковій політиці у відповідності до МСБО (IAS) 8 «Облікова політика, зміни у облікових оцінках та помилки». Такі оцінки можуть істотно вплинути на балансову вартість основних засобів та на амортизаційні витрати у продовж періоду.

### ***Знецінення активів***

Балансова вартість активів Товариства переглядається з метою виявлення ознак знецінення активів. Якщо які-небудь події або зміни обставин свідчать про те, що поточна вартість активів може бути не визначена, Товариство оцінює вартість активів, що буде відшкодовано. Така оцінка вимагає прийняття ряду суджень у відношенні до прогнозів майбутніх доходів та витрат, пов'язаних з активами, що розглядаються. У свою чергу такі прогнози є невизначеними, оскільки будуються на припущенні про стан попиту на продукцію та майбутні ринкові умови. Подальші та непередбачені зміни таких припущень та оцінок, використаних при проведенні тестів на знецінення, можуть привести до інших підсумків у відношенні до наданих підсумків у цій фінансовій звітності.

### ***Відстрочені податкові активи***

Відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та зменшуються (збільшуються) у випадку, якщо стає зрозумілим, що достатній податковий прибуток не буде (буде) отриманий, щоб реалізувати відстрочені податкові активи. Оцінка вірогідності реалізації суджень ґрунтується на очікуваних результатах діяльності. Для оцінки вірогідності реалізації відстрочених податкових активів використовуються різні фактори, включаючи результати діяльності минулих років, плани на майбутні періоди діяльності, зміни у податковому законодавстві. Якщо фактичні результати різняться від оціночних, або, якщо такі оцінки повині бути переглянуті у майбутніх періодах, це може негативно вплинути на фінансовий стан підприємства, результати операцій та потоки грошових коштів. У випадку якщо показник відстрочених податкових активів у майбутніх періодах повинен бути зменшений (збільшений), таке коригування буде відображено у звіті про сукупні доходи.

### ***Резерви за сумнівними боргами***

Підприємство нараховує резерв за сумнівними боргами з метою покриття можливого понесення збитків, які виникнуть у випадку нездатності покупця у розрахунку. При оцінці такого резерву керівництво враховує поточні умови в економіці в цілому, строки виникнення дебіторської заборгованості, кредитоспроможність покупця. Зміни в економіці, галузевій ситуації або фінансовому стані окремих покупців можуть призвести до коригування розмірів резерву за сумнівними боргами, який було відображено у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності ВАТ «Новомосковський завод залізобетонних виробів» потребує від її керівництва застосування суджень, оцінок та припущень в кінці звітного періоду, які впливають на враховані в звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а

### **Примітки до фінансової звітності - продовження**

також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Однак, непевність щодо цих припущень та оцінок може привести до результатів, які потребують коригувань у майбутньому балансової вартості активів, зобов'язань, відносно яких приймаються судження та оцінки.

#### ***Зобов'язання по операційній оренді. ВАТ «Новомосковський завод залізобетонних виробів» в якості орендодавця***

ВАТ «Новомосковський завод залізобетонних виробів» уклала договори оренди комерційної нерухомості, врахованій як інвестиційна нерухомість. Оцінюючи умови угод, керівництво ВАТ «Новомосковський завод залізобетонних виробів» встановило, що за ним зберігаються всі суттєві ризики та винагороди, пов'язані з володінням майном, переданим у оренду. Тому ВАТ «Новомосковський завод залізобетонних виробів» застосовує до цих угод облік, встановлений для угод операційної оренди.

### **5. Стандарти, які прийняті, але не вступили в дію**

При складанні фінансової звітності Підприємство застосувало всі нові і змінені стандарти й інтерпретації, затверджені МСБО та КМТФЗ, які належать до його операцій і які набули чинності на 31 грудня 2012 року, у тому числі МСБО 1 "Подання фінансової звітності" у новій редакції. У відповідності до вимог МСБО 1 Підприємство прийняло рішення подавати інформацію про сукупний дохід у одному звіті — Звіті про сукупний дохід.

#### **Стандарти та інтерпретації, які були прийняті, але ще не набули чинності**

*МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"* (перша частина) набуває чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2013 або пізніше. Перша частина МСФЗ 9 впроваджує нові вимоги до класифікації та оцінки фінансових активів. Стандарти, які були прийняті, але не вступили в дію на дату підготовки та подання фінансової звітності ВАТ «Новомосковський завод залізобетонних виробів» припускає застосовувати в майбутньому з дати набрання їх чинності.

### **6. Основні положення облікової політики**

Фінансова звітність була складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансові звіти було підготовлено на основі історичної собівартості. Основні положення облікової політики наведені нижче.

#### **Основні засоби**

Основні засоби приймаються до обліку тільки, якщо є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть, а собівартість об'єкта можна достовірно оцінити. Собівартість об'єкта основних засобів складається з ціни його придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок, будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації

В фінансовій звітності основні засоби відображені за собівартістю з відрахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від зменшення корисності. Об'єкти незавершеного будівництва відображені за собівартістю будівництва. Для об'єктів виготовлених господарським способом, витрати з віднесених до них робіт та прямі накладні витрати, входять до первісної вартості об'єкту.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, суть якого полягає в рівномірному списанні балансової вартості основних засобів до їх



## **Примітки до фінансової звітності - продовження**

ліквідаційної вартості протягом терміну їх корисного використання. Розрахункові терміни корисної експлуатації основних засобів становлять:

Будинки та споруди - 20 – 50 років

Виробниче обладнання - 8- 20 років

Транспортні засоби - 4- 8 років

Офісна техніка - 4- 10 років

Меблі та приладдя - 4- 10 років

Витрати на реконструкцію, модернізацію, капітальний ремонт, якщо є ймовірність отримати майбутні економічні вигоди, капіталізуються. Витрати на поточний ремонт, обслуговування визнаються витратами періоду їх здійснення. Відсотки по позикам, одержаним на фінансування будівництва, капіталізуються відповідно до МСБО 23 «Витрати по позикам».

Прибутки та збитки, які виникли в наслідок вибуття основних засобів (з причини списання або продажу), включаються в звіт про сукупні доходи. Сума дооцінки основних засобів, що входить до власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання активу.

На кожну звітну дату керівництво визначає наявність ознак знецінення основних засобів. Якщо виявляється хоча б одна з таких ознак, керівництво оцінює суму, що підлягає відшкодуванню. Така сума визначається як найбільша з двох величин: справедлива вартість активу за відрахуванням витрат на його продаж та вартістю від його використання. При визнанні вартості активу у використанні прогнозні грошові потоки приводяться до поточної вартості з використання ставок дисконтування до оподаткування, відображаючи поточну ринкову вартість грошей.

Якщо відшкодована вартість одиниці активу, що генерує грошові потоки виявляється нижчою за його балансову вартість, балансова вартість такої одиниці зменшується до суми очікуваного відшкодування.

Збитки від знецінення визнаються у звіті про сукупний дохід.

На кожну звітну дату керівництво визначає наявність можливості зменшення або припинення визнання раніше визнаних збитків від знецінення основних засобів. Збиток від знецінення актива визнаний у минулих звітних періодах коригується, якщо відбулися зміни в оцінках, використаних для визначення його суми очікуваного відшкодування.

## **Оренда**

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та винагороди щодо володіння

Товариство як орендодавець.

Дохід від операційної оренди визнається на прямолінійній основі протягом відповідного періоду оренди.

Товариство як орендар.

Витрати, пов'язані з сплатою орендних платежів, визнаються на прямолінійній основі протягом відповідного періоду оренди.

## **Нематеріальні активи**

Актив визнається в балансі, як нематеріальний актив, якщо є можливість його ідентифікувати, коли підприємство здійснює контроль над ресурсом та існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигід від його використання.

Придбані нематеріальні активи первісно обліковуються за собівартістю та амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання.

## **Інвестиційна нерухомість**

## Примітки до фінансової звітності - продовження

Інвестиційна нерухомість, яка утримується для отримання доходу від оренди, відображається в балансі за собівартістю з відрахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від зменшення корисності.

### Дохід

Дохід від продажу продукції (товарів) визнається в разі задоволення всіх наведених далі умов: покупцеві передані суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на продукцію (товар), за підприємством не залишається контроль за проданою продукцією (товарами); суму доходу можна достовірно оцінити та ймовірно дійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг визнається, якщо результат операції, яка передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією, має визнаватися шляхом посилення на той етап завершеності операції, який є на кінець звітного періоду; існує ймовірність надходження до підприємства економічних вигід, пов'язаних з операцією; можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду та достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення. Ступінь завершеності операцій з надання послуг визначається шляхом огляду (вивчення) виконаної роботи.

Дохід від відсотків від використання грошових коштів підприємства (банківські депозити), визнається із застосуванням методу ефективної ставки відсотка в періоді їх нарахування.

### Іноземна валюта

Операції в іноземній валюті при первісному визнанні відображаються в українських гривнях із застосуванням курсу НБУ на дату здійснення операції. На кожну дату балансу всі монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням курсу НБУ на дату балансу. Прибутки (збитки) від переоцінки відображаються у Звіті про сукупні прибутки того періоду, в якому вони виникли.

Підприємство використовувало обмінні курси на дату балансу:

	31.12.2012	31.12.2011
Гривня/1 долар США		7,9898

### Умовні зобов'язання та активи.

Підприємство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Підприємство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

### Виплати працівникам

Підприємство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Підприємство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам, як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

### Фінансові інструменти

### Фінансові інструменти

## **Примітки до фінансової звітності - продовження**

Фінансові інструменти Товариства складаються з торгівельної та іншої дебіторської заборгованості, грошові кошти та еквіваленти, а також торгівельна та інша кредиторська заборгованість, які визнаються у фінансовій звітності за справедливою вартістю.

### Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

Дебіторську заборгованість визнавати активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

На кінець звітного періоду визначати резерв сумнівної заборгованості виходячи з платоспроможності окремих дебіторів.

Сумнівною вважати поточну дебіторську заборгованість період непогашення якої складає більше ніж 30 днів та коли існує невпевненість у її погашенні боржником.

Безнадійною вважати поточну дебіторську заборгованість, відносно якої з'явилася упевненість в її неповерненні боржником або по якій вичерпано строк позовної давності.

Торгівельна дебіторська заборгованість відображається у звіті про фінансовий стан за номінальною вартістю з вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Товариство списує торгівельну та іншу дебіторську заборгованість тільки у випадку закінчення строку позовної давності або при впевненості неплатоспроможності контрагента.

### Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошовими коштами та їх еквівалентами визнаються грошові кошти у касі та на поточному рахунку, банківські депозити за якими можна отримати заздалегідь визначену суму грошових коштів та за якими ризик зміни вартості є незначним. Відображаються у фінансовій звітності за номінальною вартістю.

### Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

Торгівельна та інша кредиторська заборгованість обліковується за номінальною ставкою та нараховується за фактом виконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Товариство списує торгівельну та іншу кредиторську заборгованість тільки у випадку закінчення строку позовної давності.

## **Інвестиції**

Інвестиції, які не можуть бути класифіковані, як інвестиції в асоційовані, спільні та дочірні підприємства первісно, обліковуються за методом участі в капіталі : спочатку визнаються за собівартістю, а потім коригуються відповідно до зміни частки інвестора в чистих активах об'єкта інвестування після придбання. Прибуток чи збиток інвестора включає частку інвестора в прибутку чи збитку об'єкта інвестування.

Всі фінансові інвестиції переглядаються на зменшення корисності.

## **Витрати на позики**

Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу як частина собівартості цього активу. Підприємство визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, у якому вони були понесені. Якщо кошти позичені взагалі й використовуються з метою отримання кваліфікованого активу, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, визначається шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив. Норма капіталізації є середньозваженою величиною витрат на позики стосовно усіх непогашених позик підприємства протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені конкретно з метою отримання кваліфікованого активу.

## **Запаси**

### **Примітки до фінансової звітності - продовження**

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартості або чистої вартості реалізації. Собівартість придбаних запасів складається з ціни придбання, а також всіх інших витрат безпосередньо пов'язаних з придбанням. Собівартість незавершеного виробництва та готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат та розподілених загальновиробничих витрат. Оцінка собівартості вибуття запасів визначається з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації визначається по кожній одиниці запасів шляхом вирахування з очікуваної продажної ціни очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на збут.

Балансова вартість реалізованих запасів визнається витратами періоду, в якому визнається відповідний дохід. Сума будь-якого часткового списання запасів до їх чистої вартості реалізації та всі втрати запасів визнаються витратами періоду, в якому відбувається часткове списання або збиток. Сума будь-якого сторнування будь-якого часткового списання запасів, що виникає в результаті збільшення чистої вартості реалізації, визнається як зменшення суми запасів, визнаної як витрати в періоді, в якому відбулося сторнування.

#### **Резерви та забезпечення під майбутні витрати**

Резерви та забезпечення майбутніх витрат та платежів нараховуються, якщо Товариство на підставі визначеної події у минулому має юридичні обґрунтування або добровільно прийняті на себе зобов'язання, для врегулювання яких буде необхідний відтік ресурсів, передбачаючи економічні вигоди, та розмір зобов'язань можна оцінити в грошовому виразі з достатньою мірою вірогідності.

Товариство створює забезпечення оплати відпусток з урахуванням відрахувань єдиного соціального внеску з віднесенням нарахованих сум на витрати періоду, у якому створюються такі забезпечення.

Товариство створює резерв сумнівної заборгованості, виходячи з платоспроможності окремих дебіторів. Сумнівною вважати поточну дебіторську заборгованість період непогашення якої складає більше ніж 30 днів та коли існує невпевненість у її погашенні боржником.

Резерви та забезпечення переглядаються на кінець поточного року з проведенням необхідних їх коригувань за наявності відповідних обставин.

#### **Виплати працівникам**

Підприємство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як поточні зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Підприємство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам, як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

Відповідно до вимог законодавства платежі по планам пенсійного забезпечення з встановленими внесками відображає як поточні зобов'язання по теперішній вартості. Нараховані платежі відносяться на витрати періоду надання послуг робітникам, які в майбутньому дають право на отримання пенсій.

#### **Податок на прибуток**

Витрати з податку на прибуток складаються з сум поточного та відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається, виходячи з оподаткованого прибутку за рік за законодавством України. Відстрочений податок визнається в сумі, яка як очікується буде сплачена чи відшкодована в зв'язку з наявністю різниць між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відповідними податковими базами активів та зобов'язань. Відстрочений податок обліковується з використанням методу зобов'язань за балансом.

#### **Власний капітал**

### **Примітки до фінансової звітності - продовження**

До складу власного капіталу Товариства відноситься статутний капітал, резервний капітал, резерв дооцінки основних засобів та нерозподілений прибуток. Резервний капітал створюється та використовується відповідно до Статуту Товариства за рішеннями акціонерів. Резерв дооцінки основних засобів може бути приєднаний до нерозподіленого прибутку при припиненні визнання до оцінених об'єктів основних засобів. Нерозподілений прибуток використовується згідно до Статуту Товариства за рішенням акціонерів

#### **Статутний капітал**

Прості акції класифікуються у складі статутного капіталу.

Акції, що були викуплені у акціонерів (власників акції) класифікуються як власні акції, викуплені у акціонерів та відображаються у складі резерву власних акцій. Сума, виручена при подальшому продажі або повторному розміщенні власних викуплених акцій, визнається як приріст власного капіталу, а прибуток або збиток, що виникає в наслідок таких операцій, відображається у складі емісійного доходу. Розмір статутного капіталу відображається у фінансовій звітності відповідно до Статуту Товариства.

#### **Прибуток на акцію**

Товариство надає базові та розріджені показники прибутку на акцію у відношенні до своїх простих акцій. Базовий прибуток на акцію як частка від ділення прибутку або збитку на середньозважену кількість простих акцій, що знаходяться в обігу на протязі звітного періоду, скоригованого на кількість акцій що знаходяться у власності Товариства. Розріджений прибуток на акцію розраховується шляхом коригування розміру прибутку або збитку та середньозваженої кількості звичайних акцій, що знаходяться в обігу, скоригованих на кількість власних акцій, на розріджений ефект всіх потенційних простих акцій.

#### **Дивіденди**

Дивіденди відображаються як поточні зобов'язання та вираховуються з суми капіталу у періоді, в якому вони були об'явлені та узгоджені.

#### **Знецінення активів**

На кожен звітну дату Товариство оцінює наявність ознак знецінення активів. Якщо такі ознаки існують, то проводиться оцінка вартості активів, що буде відшкодована. У випадку якщо балансова вартість активів, що генерує грошові потоки, перевищує вартість, що буде відшкодована, визнається збиток від знецінення.

### **7. Основні засоби**

	<i>Будівлі та споруди</i>	<i>Машини та обладнання</i>	<i>Транспортні засоби</i>	<i>Меблі та офісне обладнання</i>	<i>Інші основні засоби</i>	<i>Незавершене будівництво</i>	<i>Всього</i>
<b>Первісна (переоцінена) вартість</b>							
На 31 грудня 2011 р.	7708	9786	4354	130	77	2842	24897

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

Находження		224				80	304
Вибуття		3131	175	97	13	314	3730
Рекласифікація			2196				2196
На 31 грудня 2012 р.	8314	6094	2162	33	64	2608	19275
В т.ч. за собівартістю	7708	6700	2162	33	64	2608	19275
<b>Амортизація</b>							
Накопичена амортизація на 31 грудня 2011 р.	4641	6529	3400	122	36		14728
Нарахована амортизація за рік	166	190	95	15	14		480
Списання внаслідок вибуття	0	2513	105	114			2732
Рекласифікація			1627				1627
Накопичена амортизація на 31 грудня 2012 р.	4807	4206	1763	23	50	0	10849
<b>Балансова вартість</b>							
На 31 грудня 2010 р.	10139	6657	1162	20	34	2820	20832
На 31 грудня 2011 р.	3067	3257	953	8	42	2842	10169
На 31 грудня 2012 р.	2901	2494	399	10	14	2608	8426

Первісна вартість придбаного обладнання, яке ще не введено в експлуатацію, складає 2608 тис.грн. на 31.12.2012 р.

Балансова вартість основних засобів, які тимчасово не використовуються (знаходяться на консервації), становить на 31 грудня 2012 р. 832 тис.грн.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, яке використовується, на 31 грудня 2012 р. складає 1145 тис. грн

Обмежень на право власності, а також основних засобів, переданих у заставу для забезпечення зобов'язань не існує.

Контрактних зобов'язань, пов'язаних із придбанням основних засобів немає.

Балансова вартість основних засобів була переглянута з метою виявлення ознак знецінення. Прийняті судження стосовно майбутніх прогнозів доходів та витрат, пов'язаних з використанням основних засобів, зроблені припущення що до оцінки вартості основних засобів, що буде відшкодовано, свідчать про відсутність ознак знецінення основних засобів.

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

**8. Інвестиційна нерухомість**

	<i>Будівлі (виробничо – майновий комплекс)</i>	<i>Всього</i>
На 31 грудня 2011 р..		
Первісна вартість	17784	17784
Накопичена амортизація ( сукупно з накопиченими збитками від зменшення корисності)	9298	9298
Балансова вартість.	8486	8486
Переведено з основних засобів	2196	2196
Нарахована амортизація за рік	1360	1360
Переведено з основних засобів	1627	1627
На 31 грудня 2012 р.		
Первісна вартість	19980	19980
Накопичена амортизація ( сукупно з накопиченими збитками від зменшення корисності)	12285	12285
Балансова вартість	7695	7695

Інвестиційна нерухомість утримується підприємством для отримання доходу від операційної оренди виробничо – майнового комплексу. Критерій розмежування інвестиційної нерухомості і нерухомості, зайнятої підприємством , встановлений в розмірі 10,0 % загальної площі. При нарахуванні амортизації застосовується прямолінійний метод. Нарахована амортизація відображена у складі інших операційних витрат.

Строк корисного використання інвестиційної нерухомості встановлено: 20 років.

Балансова вартість інвестиційної нерухомості була переглянута з метою виявлення ознак знецінення. Прийняті судження стосовно майбутніх прогнозів доходів та витрат, пов'язаних з використанням інвестиційної нерухомості , зроблені припущення що до оцінки її вартості, що буде відшкодовано, свідчать про відсутність ознак знецінення основних засобів.

	2012 р.	2011 р.
Дохід від надання в оренду інвестиційної нерухомості	3128	1325
Прямі операційні витрати (включаючи ремонт і обслуговування ), що виникають від інвестиційної нерухомості , яка генерує дохід від оренди протягом року.	1834	671

Протягом звітного періоду Товариство одержувало орендні платежі від операційної оренди виробничо - промислового комплексу.

Обмежень щодо спроможності реалізації інвестиційної нерухомості та контрактних зобов'язань щодо її ремонту, обслуговування чи поліпшення не існує.

## Примітки до фінансової звітності - продовження

### 9. Нематеріальні активи

	Програмне забезпечення	Всього
Валова вартість на 31 грудня 2011 р.	53	53
Валова вартість на 31 грудня 2012 р.	53	53
Накопичена амортизація та зменшення корисності на 31 грудня 2011 р.	52	52
Накопичена амортизація та зменшення корисності на 31 грудня 2012 р.	52	52
Чиста вартість		
На 31 грудня 2010 р.	2	2
на 31 грудня 2011 р.	1	1
На 31 грудня 2012 р.	1	1

Програмне забезпечення амортизується із застосуванням прямолінійного методу протягом 10 років.

Амортизація нематеріальних активів включена до складу адміністративних витрат звіту про сукупні доходи.

### 10. Інші довгострокові фінансові інвестиції

	31. грудня 2012 р.	31 грудня 2011 р.	31 грудня 2010 р.
Інші довгострокові фінансові інвестиції			22
Всього			22

У складі інших фінансових інвестицій обліковується за справедливою вартістю частка у підприємстві менш ніж 10 %, в якому Товариство не мало суттєвого впливу. Справедлива вартість інвестиції дорівнювала вартості придбання, бо не існувало активного ринку для подібних інвестицій. У 2011 р. фінансова інвестиція була повернута у зв'язку з ліквідацією підприємства.

### 11. Відстрочені податкові активи.

Відстрочені податки були розраховані на всі тимчасові різниці з використанням методу зобов'язань за балансом з використанням ставки оподаткування –в поточному році - 21,0 %, в наступному році - 19 %.

Розраховані податкові активи та зобов'язання були згорнуті при поданні інформації в фінансовій звітності, оскільки вони відносяться до одного і того ж податкового органу.

Аналіз для цілей фінансової звітності	31 грудня 2012 р.	31 грудня 2011 р.	31 грудня 2010 р.
Відстрочені податкові зобов'язання	313	389	
Відстрочені податкові активи	372	560	2066



### Примітки до фінансової звітності - продовження

Чиста позиція	59 x 19%= 11	171x 21%=36	475
---------------	--------------	-------------	-----

Зміни чистої позиції протягом року були такими

	2012 р.	2011 р.
На 1 січня	36	475
Включено до звіту про сукупні доходи	25	439
Включено до власного капіталу	-	-
На 31 грудня	11	36

Наступні основні відстрочені податкові зобов'язання та активи та відповідні зміни були визнані Товариством протягом звітного періоду:

Статті, за якими виникли відстрочені податкові активи	На 31 грудня 2011 р.	Включено до Звіту про сукупні доходи	На 31 грудня 2012 р.
Податкова база основних засобів вище балансової		313	313
Нарахування резерву сумнівних боргів	306		20
Забезпечення	169		106
Податкова база запасів вище балансової			246
Всього	36	25	11

#### 12. Запаси

	На 31 грудня 2012 р.	На 31 грудня 2011 р.	На 31 грудня 2010 р.
<b>Виробничі запаси:</b>			
- сировина та матеріали	490	1107	1972
- допоміжні матеріали			
Незавершене виробництво	-	-	86
Готова продукція	643	916	2472
Товари		243	311
Товари в дорозі			
Всього	1133	2266	4841

Суму запасів, визнаних витратами, відображено у строках звіту про сукупний дохід за 2012 р.: «Собівартість» у розмірі 52 тис.грн., «Адміністративні витрати» - 48 тис.грн., «Витрати на продаж» - 197 тис.грн., «Інші операційні витрати» - 836 тис.грн.

В звітному періоді списано наслідок знецінення запасів на витрати запасів в сумі 44 тис. грн., у 2011 р. – 424 тис. грн..

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

**13. Дебіторська заборгованість**

	На 31 грудня 2012 р.	На 31 грудня 2011 р.	На 31 грудня 2010 р.
Дебіторська заборгованість за продукцію (товари), послуги	55	331	2090
Резерв сумнівних боргів	(20)	(306)	(1010)
Всього	35	25	1080

Інформація щодо дебіторської заборгованості пов'язаних сторін надана в примітці 29.

Інша поточна дебіторська заборгованість

	На 31 грудня 2012 р.	На 31 грудня 2011 р.	На 31 грудня 2010 р.
Аванси постачальникам	411	301	1010
Дебіторська заборгованість по податкам		21	
Інша дебіторська заборгованість	1720	167	134
Всього	2131	489	1144

На 31 грудня 2012 року аналіз дебіторської заборгованості має такий вигляд

	Всього на 31.12.2012р.	у т.ч. за строками непогашення		
		До 12 міс.	Від 12 до 18 міс.	Від 18 до 36 міс.
Торгівельна дебіторська заборгованість	55.	30	5	20
Інша поточна дебіторська заборгованість	2131	2089	42	

Рух резерву сумнівних боргів нарахованого під торгівельну дебіторську заборгованість наведено нижче:

Залишок на 31.12.2010 р.	1010
Нараховано	306
Списано дебіторської заборгованості	(1010)
Залишок на 31.12.2011р.	306.
Списано дебіторської заборгованості	(286)
Залишок на 31.12.2012р.	20.

**14. Грошові кошти та еквіваленти.**

	На 31 грудня 2012 р.	На 31 грудня 2011 р.	На 31 грудня 2010 р.
Грошові кошти в національній валюті на поточних рахунках і у касі	3	23	34
Всього	3	23	34

**15. Статутний капітал**

## Примітки до фінансової звітності - продовження

	На 31 грудня 2012 р	На 31 грудня 2011 р	На 31 грудня 2010 р.
Зареєстрований Статутний капітал:			
15478560 акцій номінальною вартістю 0,25 грн. за одну акцію	3870	3870	3870
Випущений та повністю оплачений Статутний капітал:			
15478560 акцій номінальною вартістю 0,25 грн. за одну акцію	3870	3870	3870

Розмір Статутного капіталу відповідає вимогам статті 155 Цивільного кодексу України. Протягом 2011 та 2012 років не було руху по Статутному капіталу Товариства.

### 16. Резерви, відображені у складі власного капіталу.

	Резервний капітал	Резерв дооцінки	Всього
Залишок на 31 грудня 2011 р.	966	11018	11984
Залишок на 31 грудня 2012 р.	966	11018	11984

Резервний капітал Товариства сформований за рахунок нерозподіленого прибутку та використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків та позапланових витрат згідно до Статуту. Рішення про використання Резервного капіталу приймаються Правлінням Товариства за погодженням з Наглядовою Радою .

У складі Резерву дооцінки відображається дооцінка будівель та споруд зайнятих власником.

### 17. Банківські кредити

	На 31 грудня 2012 р.	На 31 грудня 2011 р.	На 31 грудня 2010 р.
Короткострокові кредити банку:	0	0	404
- в національній валюті			404
Середня ставка відсотку становить			36

Всі позики банку отримані з фіксованою ставкою відсотку. Сума витрат по позикам у 2011 р. відображена у складі витрат поточного періоду - 73 тис. грн,

### 18. Забезпечення.

	Забезпечення виплат відпусток	Судові справи	Всього
Залишок на 31 грудня 2010 р.	485	0	485
Нараховано за рік	562	0	562
Використано за рік	878	0	878
Залишок на 31 грудня 2011 р.	169	0	169
Нараховано за рік	151	85	236
Використано за рік	213	0	213
Залишок на 31 грудня 2012 р.	107	85	192

### Примітки до фінансової звітності - продовження

На 31.12.2012 р. в суді знаходиться справа щодо сплати підприємством штрафу за не приведення Статуту та положень товариства у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Сума позову 85 тис. грн. Товариство створило забезпечення в сумі, що за оцінкою юриста, Товариство повинно буде сплатити за цією справою.

Забезпечення виплат відпусток на дату фінансової звітності було створено в сумі не використаних працівниками відпусток на 31 грудня 2012 р.

#### 19. Поточні зобов'язання

	На 31 грудня 2012 р.	На 31 грудня 2011 р.	На 31 грудня 2010 р.
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	126	959	1875
Поточні зобов'язання:			
- аванси одержані	281	771	1901
- зобов'язання перед бюджетом	102	337	554
- зобов'язання з соціального страхування	132	258	506
- зобов'язання з оплати праці	321	401	1056
- зобов'язання з нарахованих дивідендів	470	470	541
- інша кредиторська заборгованість	975	1243	1414
Всього	2407	4439	7847

Керівництво Товариства вважає, що номінальна вартість кредиторської заборгованості приблизно дорівнює її справедливій вартості. Зобов'язання з соціального страхування є обов'язковими відрахуваннями до Пенсійного фонду України згідно до законодавства.

Зобов'язання з нарахованих дивідендів виникло у зв'язку з не зверненням акціонерів за отриманням дивідендів та може бути погашене при такому зверненні.

#### 20. Справедлива вартість фінансових інструментів

Найменування	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2012	2011	2012	2011
<b>Фінансові активи:</b>	164	1007	164	1007
Торговельна дебіторська заборгованість	35	25	35	25
Грошові кошти та їх еквіваленти	3	23	3	23
Торговельна кредиторська заборгованість	126	959	126	959

Справедливу вартість грошових коштів, торговельної дебіторської та кредиторської заборгованості дорівнює її балансовій вартості, тому що ці інструменти будуть погашені на протязі найближчого часу

#### 21. Дохід

Аналіз доходу Товариства	2012 р.	2011 р.
Дохід від реалізації:		
- продукції	607	14455

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

- товарів	606	1950
- робіт (послуг)	87	748
Всього	1300	17153

**22. Операційні доходи та витрати**

	2012 р.	2011 р.
<b>Інші операційні доходи:</b>		
Прибуток від реалізації виробничих запасів	282	29
Прибуток від курсової різниці		1
Дохід від операційної оренди	3124	1325
Інші операційні доходи	1035	2774
<i>Всього операційні доходи</i>	4444	4129
<b>Інші операційні витрати</b>		
Збиток від реалізації іноземної валюти		
Збиток від списання основних засобів	692	721
Інші операційні витрати	2522	2112
<i>Всього операційних витрат</i>	3214	2833
<b>Операційні доходи за вирахуванням операційних витрат</b>	1230	1296

В інші доходи включені: за 2011 р.: дохід від списання кредиторської заборгованості 2752 тис. грн., відшкодування витрат на виплату відпусток ЧАЕС 22 тис. грн., за 2012 р.: списання кредиторської заборгованості 1035 тис. грн.

В інші витрати включені: за 2011р.: витрати на безнадійні борги 634 тис. грн., витрати від знецінення запасів 424 тис. грн., втрати при зберіганні цінностей по нормам 1,0 тис. грн. штрафні санкції Пенсійного фонду 43,0 тис. грн., витрати на утримання об'єктів 952 тис. грн., переданих в оренду, невиробничі витрати 102,0 тис. грн.

за 2012р.: витрати на безнадійні борги 37,0 тис. грн., витрати від знецінення запасів 44,0 тис. грн., штрафні санкції пенсійного фонду 246,0 тис. грн., витрати на утримання об'єктів, переданих в оренду, невиробничі витрати 2195,0 тис.грн.

Операційні витрати за характером витрат:

	2012 р.	2011 р.
Сировина та витратні матеріали	1105	10013
Витрати на виплати працівникам	1640	4012
Витрати на соціальні відрахування	628	1537
Витрати на амортизацію	1283	1514
Інші операційні витрати	169	2508
Всього	4825	19584

**23. Фінансові витрати**

	2012 р.	2011 р.
Відсотки за банківськими позиками	0	73
Всього	0	73

Фінансові витрати визнані витратами періоду.

## Примітки до фінансової звітності - продовження

### 24. Витрати з податку на прибуток

	2012р.	2011 р.
Поточний податок на прибуток	8	14
Відстрочений податок (примітка 10 )	36	439
Всього	44	453

Поточний податок на прибуток визначений за ставкою 21,0 % від оподаткованого прибутку згідно до Податкового кодексу України.

Звірка витрат з податку на прибуток та бухгалтерським прибутком, помноженим на ставки податку на прибуток відповідно до податкового кодексу України, діючих у звітних періодах, які закінчилися 31 грудня 2012р. та 31 грудня 2011р. наведено у таблиці:

	2012р.	2011р.
Бухгалтерський прибуток до оподаткування	(7)	(2410)
Ставка податку на прибуток, %	21	23
Податок на прибуток з бухгалтерського прибутку	0	0
Витрати, які збільшують податкову базу податку (постійні різниці)	100	61
Витрати, які будуть враховані в наступних періодах (тимчасові різниці)	127	560
Витрати, які будуть зменшувати витрати в наступних періодах (тимчасові різниці)	(314)	(389)
Використання неврахованих податкових збитків у майбутніх періодах	246	0
Загальна сума впливу коригувань	59	172
Ставка податку на прибуток, %	19	21
Поточний податок на прибуток	19	14
Вплив відстрочених податків	25	439
Включено до звіту про сукупний дохід	44	453

У період з 01 січня по 31 березня 2011 року використовувалася діюча ставка з податку на прибуток у розмірі 25%, з 01 квітня по 31 грудня 2011 року – 23%, а у 2012 році – 21%. При визнанні відстроченого податку враховані зміни ставок податку на прибуток у 2013р. – 19%, а у 2014р. – 16%.

Товариство має намір використати не враховані податкові збитки у 2013р. в сумі 246 тис. грн.

### 25. Прибуток на акцію

Розрахунок базового прибутку на акцію базується на наступних даних:

	31.12.2012 р.	31.12.2011 р.
Чистий прибуток (збиток)	(51)	(2863)
Середньозважена кількість звичайних акцій	15478560	15478560
Базовий прибуток на акцію (гривень)	(0,003)	(0,185)

### 26. Дивіденди

**Виплачені та об'явлені дивіденди на звичайні акції.**

	2012р.	2011р.
Заборгованість за невиплаченими дивідендами	470	470

### Примітки до фінансової звітності - продовження

Заборгованість за несплаченими дивідендами	470	470
--	-----	-----

В 2012 році дивіденди не нараховувались та не виплачувалися.

#### 27. Виплати персоналу

Виплати персоналу включають основну та додаткову заробітну плату, премії, суми за дні щорічних відпусток, допомогу тощо. Сплата внесків до Пенсійного фонду України передбачена вимогами чинного законодавства, є поточним зобов'язанням Товариства.

	2012 р	2011 р.
Поточні виплати	1561	4318
Сплата єдиного соціального внеску	830	2089
Всього витрат на персонал	2391	6407

Витрати на персонал відображені у строках звіту про сукупний дохід за 2012 р.: «Собівартість» у сумі 327 тис. грн, «Адміністративні витрати» - 533 тис.грн, «Витрати на продаж» - 21, «Інші операційні витрати» - 680 тис. грн.

#### 28. Грошові кошти, спрямовані на придбання необоротних активів

	2012	2011
Придбання основних засобів		200
Всього витрачань		63

#### 29. Операції з пов'язаними сторонами.

##### Опис пов'язаних сторін

Станом на кінець звітного періоду пов'язаними сторонами, щодо Товариства є: ТОВ «Новомосковський завод залізобетонних виробів і конструкцій» код 36051730.

Характер відносин: операційна оренда виробничо – промислового комплексу, надання послуг з оренди.

В бухгалтерських записах Товариства міститься наступна інформація щодо стосунків з пов'язаними особами:

Пов'язані сторони	Реалізація товарів, послуг		Придбання товарів, послуг		Дебіторська заборгованість		Кредиторська заборгованість	
	2012 р.	2011 р.	2012 р.	2011 р.	на 31.12.2012 р.	на 31.12.2011 р.	на 31.12.2012 р.	на 31.12.2011 р.
ТОВ «НЗЗБВіК»	8346	14030	573	5112	1222	--	---	201
Всього	8346	14030	573	5112	1222	--	---	201

За 2012 р. у пов'язаних сторін придбано основних засобів на суму 17 тис. грн.. За 2011р. - 0 тис. грн..

За 2012 р. пов'язаним сторонам реалізовано основних засобів на суму 0 тис. грн., за 2011 р. - 0 тис. грн..

### **Примітки до фінансової звітності - продовження**

Надано послуг по операціям оренди за 2011р. – 1378 тис. грн., супутні послуги – 1953 тис. грн., за 2012р. операційна оренда – 3680 тис. грн.. супутні послуги – 3875 тис. грн.. Позик, гарантій та застав, списання заборгованості не було.

Виплати провідному управлінському персоналу включають основну та додаткову заробітну плату, премії, суми за дні щорічних відпусток, допомогу тощо.

	2012 р	2011 р.
Поточні виплати	233	787

Витрати на персонал відображені у строках звіту про сукупний дохід за 2012 р.», «Адміністративні витрати» - 233 тис. грн.

### **30. Операційна оренда. Підприємство як орендодавець.**

Протягом року підприємство отримало дохід від операційної оренди у сумі 3128 тис. грн. (2011 рік - 1325 тис. грн.). На дату балансу підприємство має 5 невідмовних угод про операційну оренду.

### **31. Умовні зобов'язання.**

#### **Судові позови**

Проти Підприємства клієнтом поданий судовий позов. Керівництво вважає, що Підприємство не понесе істотних збитків, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися. На 31.12.2012 р. в суді знаходиться справа щодо сплати підприємством штрафу за не приведення Статуту та положень товариства у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Сума позову 85 тис. грн. Товариство створило забезпечення в сумі, що за оцінкою юриста, Товариство повинно буде сплатити за цією справою.

#### **Оподаткування**

Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, ймовірно, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

#### **Нестабільність на міжнародних ринках (назва ринку) та на ринку України**

Протягом останніх років економіки багатьох країн відчули нестабільність на будівельних ринках. Значний спад попиту на продукцію вплинув на зупинку виробництва деяких підприємств цієї галузі. Внаслідок ситуації, яка склалася в Україні та за кордоном, незважаючи на можливе вживання стабілізаційних заходів українським урядом, на дату затвердження даної фінансової звітності мають місце фактори економічної нестабільності. Стан економічної нестабільності може тривати і надалі, і, як наслідок, існує ймовірність того,



## **Примітки до фінансової звітності - продовження**

що активи Підприємства не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності, що вплине на результати його діяльності.

### **Економічне середовище**

Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно зі строками погашення.

Керівництво Підприємства провело найкращу оцінку щодо можливості повернення та класифікації визнаних активів, а також повноти визнаних зобов'язань. Однак Підприємство ще досі знаходиться під впливом нестабільності, вказаної вище.

### **Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів**

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Підприємства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Підприємства, спрямованих різними країнами на досягнення економічної стабільності та поживлення економіки. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Підприємству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку Керівництва, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

## **32. Цілі та політика управління фінансовими ризиками**

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгівлю кредиторську заборгованість. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість та грошові кошти .

Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності. Політика управління ризиками включає наступне:

### **Кредитний ризик**

Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

### **Ризик ліквідності**

Підприємство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозовані потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо не дисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Підприємства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

**Примітки до фінансової звітності - продовження**

Рік, що закінчився 31 грудня 2012 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Торговельна та інша кредиторська заборгованість				126		126
<b>Всього</b>				<b>126</b>		<b>126</b>

Рік, що закінчився 31 грудня 2011 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики						
Торговельна та інша кредиторська заборгованість			959			959
<b>Всього</b>			<b>959</b>			<b>959</b>

**Управління капіталом**

Підприємство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво підприємства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Підприємство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати погашення існуючих позик.

**33. Події після звітного періоду**

З дати балансу до дати затвердження фінансової звітності до оприлюднення Товариству повернені основні засоби з оперативної оренди, які були передані як виробничо – майновий комплекс. Товариство планує в наступному звітному періоді займатися виробництвом залізобетонних виробів та товарного бетону, що є предметом діяльності згідно Статуту. Інші події, що суттєво могли б вплинути на звітність Товариства після дати балансу, відсутні.

Затверджено до випуску 5 лютого 2013 р.

\_\_\_\_\_  
В.М.Логвиненко  
В.О. Голови Правління

\_\_\_\_\_  
І.М. Шевченко  
Головний бухгалтер